

#### **РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017г. №\_\_\_

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу Сортавальского муниципального района**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хаапалампинского и Кааламского сельских**

**поселений на 2016 – 2017 годы»**

В целях уточнения суммы софинансирования из бюджета Сортавальского муниципального района Региональной адресной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 23.04.2014 года № 129-П, Постановлением Правительства Республики Карелия от 18.04.2016 года № 149-П, администрация Сортавальского муниципального района постановляет:

1. Изложить ведомственную целевую программу Сортавальского муниципального района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хаапалампинского и Кааламского сельских поселений на 2016 – 2017 годы», утвержденную Постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 25 марта 2015 года № 56, в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации (А.Е. Клочков).

Глава администрации Л.П. Гулевич

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Постановлению администрации |  |
|  | Сортавальского муниципального района  от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_ |  |

**Ведомственная целевая программа Сортавальского муниципального района**

**«Софинансирование Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы»**

ПАСПОРТ

Ведомственной целевой программы Сортавальского муниципального района

«Софинансирование Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование*  *Программы* | Ведомственная целевая программа Сортавальского муниципального района «Софинансирование Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы» (далее - Программа) |
| *Основания для разработки Программы* | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" 3. Постановление Правительства Республики Карелия от 23.04.2014 года № 129-П «О Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы» 4. Указ Президента РФ от 27.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг» |
| *Заказчик Программы* | Администрация Сортавальского муниципального района |
| *Разработчик Программы* | Администрация Сортавальского муниципального района |
| *Цели и задачи Программы* | Основные цели Программы:  Софинансирование Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда на 2014-2017 годы.  Основные задачи Программы:  Исполнение обязательств по софинансированию строительства многоквартирных домов, предусмотренных договорами инвестирования № 15/2016-И от 15.02.2016 года, № 33/2016-И от 18.08.2016 года, № 34/2016-И от 18.08.2016 года. |
| *Исполнители Программы* | Администрация Сортавальского муниципального района  Муниципальное казенное учреждение «Н-Инвест» |
| *Важнейшие целевые индикаторы Программы и их значения* | 1. Расселение аварийного 8-ми-квартирного жилого дома, расположенного на территории Хаапалампинского сельского поселения, общей площадью 323,2 кв.м.;   Расселение двух аварийных 8-ми-квартирных жилых домов, расположенных на территории п. Рускеала Кааламского сельского поселения общей площадью 626,4 кв.м.;   1. Количество подготовленных технических заданий на проектирование и строительство многоквартирных домов -3 2. Количество земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными; земельных участков, предназначенных для строительства, поставленных на кадастровый учет – 5 3. Количество объектов муниципальной собственности, на которые оформлено право собственности – 23 квартиры. 4. Количество аварийных многоквартирных домов, снос которых осуществлен - 3 |
| *Срок и этапы реализации Программы* | 1. Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными; земельных участков, предназначенных для строительства – до 01.01.2017 года.  2. Изготовление технических заданий на проектирование и строительство многоквартирных домов - до 01.01.2017 года.  3. Осуществление оплаты расходов по государственным контрактам в размере доли софинансирования – в соответствии со сроками, определёнными государственными контрактами на строительство многоквартирных домов на территории Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений.  4. Регистрация прав муниципальной собственности на созданный объект капитального строительства – до 31.12.2017 года  5. Снос аварийного жилищного фонда – до 31.12.2017 года |
| *Перечень основных мероприятий* | 1. Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными; земельных участков, предназначенных для строительства. 2. Изготовление технического задания на проектирование и строительство 3. Осуществление оплаты расходов по государственным контрактам в размере доли софинансирования 4. Регистрация прав муниципальной собственности на созданный объект капитального строительства. 5. Снос аварийного жилищного фонда. |
| *Объемы и источники финансирования Программы* | «Ведомственная целевая программа финансируется за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования, установленного Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Республики Карелия от 23.04.2014 года № 129-П «О Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы» Доля софинансирования из бюджета Сортавальского муниципального района определена на основании Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия № 210 от 22 августа 2016 года, Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия № 167 от 20 июня 2016 года.  Объем финансирования Программы составит 942 829 рубля 31 копейки, из них:  В 2016 году – на расселение аварийного жилья по Хаапалампинскому сельскому поселению – 109 569 рублей 25 копеек из бюджета Сортавальского муниципального района;  В 2017 году - на расселение аварийного жилья по Кааламскому сельскому поселению – 783 260 рублей 06 копеек из бюджета Сортавальского муниципального района.  В 2016 году - 50 000 рублей – стоимость работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков под аварийными многоквартирными домами на территории Кааламского и Хаапалампинского сельского поселения, земельных участков, предназначенных под строительство на территории поселка Рускеала Кааламского сельского поселения. |
| *Ожидаемые конечные результаты реализации Программы* | Реализация программы позволит обеспечить создание на территории Сортавальского муниципального района условий для жизни, работы и отдыха населения, как достижение стратегической цели, определенной в программе социально-экономического развития Сортавальского муниципального района на 2013-2016 годы, утвержденной решением Совета Сортавальского муниципального района от 11.12.2013 года № 17. Так же органами местного самоуправления будет осуществлено обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан; переселение 69 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2012 года аварийными в результате физического износа в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 949,6 кв. метра; доведение площадей, предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений до норм, установленных разделом 5 Свода Правил 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»:  Расселение аварийного жилого дома, расположенного на территории Хаапалампинского сельского поселения, общей площадью 323,2 кв.м.; количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 22 человека; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме, путем их переселения в квартиры, соответствующие требованиям Градостроительного Кодекса и санитарным нормам, и правилам; введение в эксплуатацию в п. Хаапалампи многоквартирного дома жилой площадью 376 кв.м.; расселение аварийного жилого дома, расположенного на территории п. Рускеала, общей площадью 301,8 кв.м.; количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 28 человек; введение в эксплуатацию в п. Рускеала многоквартирного дома с жилой площадью 376 кв.м.; расселение аварийного жилого дома, расположенного на территории п. Рускеала, общей площадью 324,6 кв.м.; количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 19 человек; введение в эксплуатацию в п. Рускеала многоквартирного дома жилой площадью 376 кв.м.; |
| *Система организации контроля за исполнением Программы* | Управление реализацией мероприятий Программы осуществляет орган местного самоуправления - участник Программы, путем сбора и анализа установленной отчетности и контролем за ходом строительства жилых помещений и целевым расходованием средств.  МКУ «Н-Инвест» осуществляет постановку на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными; земельных участков, предназначенных для строительства.  Администрация Сортавальского муниципального района и МКУ «Н-Инвест» несут ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий программы, рациональное и целевое использование выделяемых бюджетных средств в порядке, установленном законодательством. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения**

**программно-целевым методом**

Ведомственная целевая программа Сортавальского муниципального района «Софинансирование Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее № 185-ФЗ), методическими рекомендациями по разработке региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными Правлением государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Постановлением Правительства Республики Карелия № 129-П «О Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы» и «Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», утвержденным Постановлением Администрации Сортавальского муниципального района № 67 от 27.05.2010 года.

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D46D9A85C693D54E3B69168153FDBD1E71A662F4FCF85C13414F2EBF6D0555G) от 21.07.2007 N 185-ФЗ является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.), многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность районов и городов.

По состоянию на 1 января 2012 года в Хаапалампинском сельском поселении насчитывалось 2 аварийных многоквартирных жилых дома общей площадью 647,1 кв. метра.

По состоянию на 1 января 2012 года на территории Кааламского сельского поселения насчитывалось 5 аварийных многоквартирных жилых домов общей площадью 1930,1 кв. метр.

**2. Цели и задачи Программы**

Основные цели Программы:

Софинансирование Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда на 2014-2017 годы.

Основные задачи Программы:

Исполнение обязательств по софинансированию строительства многоквартирных домов, предусмотренных договорами инвестирования № 15/2016-И от 15.02.2016 года, № 33/2016-И от 18.08.2016 года, № 34/2016-И от 18.08.2016 года.

**3. Сроки и этапы Программы**

1. Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными; земельных участков, предназначенных для строительства – до 01.01.2017 года.

2. Изготовление технических заданий на проектирование и строительство многоквартирных домов - до 01.01.2017 года.

3. Осуществление оплаты расходов по государственным контрактам в размере доли софинансирования – в соответствии со сроками, определёнными государственными контрактами на строительство многоквартирных домов на территории Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений.

4. Регистрация прав муниципальной собственности на созданный объект капитального строительства – до 31.12.2017 года

5. Снос аварийного жилищного фонда – до 31.12.2017 года

**4. Мероприятия Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Содержание мероприятий | Цель мероприятия | Ответственные исполнители | Срок исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными; земельных участков, предназначенных для строительства. | Исполнение условий предоставления субсидий из Фонда содействия реформированию ЖКХ | Муниципальное казенное учреждение  «Н-Инвест» | До 01.01.2017 года | средства бюджета Сортавальского муниципального района |
| 2. | Изготовление технического задания на проектирование и строительство | Исполнение условий предоставления субсидий из Фонда содействия реформированию ЖКХ | Администрация Сортавальского муниципального района | До 01.01.2017 года | финансирование не требуется |
| 3.. | Осуществление оплаты расходов по государственным контрактам в размере доли софинансирования | Исполнение условий предоставления субсидий из Фонда содействия реформированию ЖКХ | Администрация Сортавальского муниципального района | в соответствии со сроками, определёнными государственными контрактами на строительство многоквартирных домов на территории Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений. | средства бюджета Сортавальского муниципального района |
| 4. | Регистрация прав муниципальной собственности на созданный объект капитального строительства. | Исполнение условий предоставления субсидий из Фонда содействия реформированию ЖКХ | Администрация Сортавальского муниципального района | До. 31.12.2017 года | средства бюджета Сортавальского муниципального района |
| 5. | Снос аварийного жилищного фонда | использование земельных участков после сноса аварийных домов под новое  строительство | Администрация Сортавальского муниципального района | До 31.12.2107 года | Финансирование будут осуществлено в рамках социального партнерства. |

Механизм реализации программы определен в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Республики Карелия от 23.04.2014 года № 129-П «О Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы» и реализуется посредством подписания с Управлением капитального строительства при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия соответствующих договоров инвестирования. Администрация Сортавальского муниципального района:

а) разрабатывает и представляет государственному заказчику ведомственную целевую Программу, которая предусматривает процедуру переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством и в которой указываются:

- объемы финансирования мероприятий с указанием планируемых показателей реализации Программы;

- перечень многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу;

б) осуществляет контроль за целевым использованием средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

в) осуществляет контроль за соблюдением сроков реализации Программы;

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Ведомственная целевая программа финансируется за счет средств местного бюджета в рамках софинансирования, установленного Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Республики Карелия от 23.04.2014 года № 129-П «О Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы» Доля софинансирования из бюджета Сортавальского муниципального района определена на основании Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия № 210 от 22 августа 2016 года, Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия № 167 от 20 июня 2016 года.

Объем финансирования Программы составит 942 829 рубля 31 копейки, из них:

В 2016 году – на расселение аварийного жилья по Хаапалампинскому сельскому поселению – 109 569 рублей 25 копеек из бюджета Сортавальского муниципального района;

В 2017 году - на расселение аварийного жилья по Кааламскому сельскому поселению – 783 260 рублей 06 копеек из бюджета Сортавальского муниципального района.

В 2016 –

50 000 рублей – стоимость работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков под аварийными многоквартирными домами на территории Кааламского и Хаапалампинского сельского поселения, земельных участков, предназначенных под строительство на территории поселка Рускеала Кааламского сельского поселения.

.Снос аварийных домов – финансирование не требуется, снос будет осуществлен в рамках социального партнерства.

1. **Система организации контроля за исполнением Программы.**

Управление реализацией мероприятий Программы осуществляет орган местного самоуправления - участник Программы, путем сбора и анализа установленной отчетности и контролем за ходом строительства жилых помещений и целевым расходованием средств.

МКУ «Н-Инвест» осуществляет постановку на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными; земельных участков, предназначенных для строительства.

Администрация Сортавальского муниципального района и МКУ «Н-Инвест» несут ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий программы, рациональное и целевое использование выделяемых бюджетных средств в порядке, установленном законодательством.

1. **Методика оценки эффективности Программы**

Эффективность реализации Программы оценивается как отношение целевых индикаторов, утвержденных Программой к фактически затраченным финансовым средствам на реализацию мероприятий Программы, для мероприятий где финансирование требуется. Коэффициент эффективности реализации мероприятий программы (Ei) оценивается по следующей формуле:

Ei = ЦИ план/ФС факт,

где i – номер мероприятия, согласно паспорту Программы;

ЦИ план – целевые индикаторы, утвержденные Программой;

ФС факт – фактически затраченные финансовые средства на реализацию мероприятий Программы;

7.1. Расчет коэффициента эффективности каждого из мероприятий программы:

1. Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными; земельных участков, предназначенных для строительства: 5 /50000 руб. = 0,0001.

Согласно вышеуказанным расчетам, Программа считается эффективной, если расчетный показатель эффективности равен или выше коэффициента эффективности. Соответственно, если показатель эффективности меньше рассчитанного коэффициента, то Программа считается неэффективной.

2. Изготовление технического задания на проектирование и строительство: 3/ 3(количество) = 1.

Согласно вышеуказанным расчетам, Программа считается эффективной, если расчетный показатель эффективности равен или выше коэффициента эффективности. Соответственно, если показатель эффективности меньше рассчитанного коэффициента, то Программа считается неэффективной.

3. Осуществление оплаты расходов по государственным контрактам в размере доли софинансирования – в соответствии со сроками, определёнными государственными контрактами на строительство многоквартирных домов на территории Кааламского и Хаапалампинского сельских поселений:

Расселение 8-квартирного дома в п. Хаапалампи: 323,2/109569,25 = 0,003

Расселении двух 8-квартирных домов в п. Рускеала: (301,8+324,6)/783260,06=0,001

Согласно вышеуказанным расчетам, Программа считается эффективной, если расчетный показатель эффективности равен или выше коэффициента эффективности. Соответственно, если показатель эффективности меньше рассчитанного коэффициента, то Программа считается неэффективной.

4. Регистрация прав муниципальной собственности на созданный объект капитального строительства – 23.

Согласно вышеуказанным расчетам, Программа считается эффективной, если расчетный показатель эффективности равен или выше коэффициента эффективности. Соответственно, если показатель эффективности меньше рассчитанного коэффициента, то Программа считается неэффективной.

5. Снос аварийного жилищного фонда – 3.

Согласно вышеуказанным расчетам, Программа считается эффективной, если расчетный показатель эффективности равен или выше коэффициента эффективности. Соответственно, если показатель эффективности меньше рассчитанного коэффициента, то Программа считается неэффективной.

**8. Оценка рисков реализации Программы и мероприятия по их снижению**

В случае отсутствия достаточного финансирования программных мероприятий возникает угроза нарушения прав проживающих в аварийном жилом фонде граждан.

Исполнитель Программы для минимизации рисков должен:

- своевременно направлять главному распорядителю заявки на выделение предельных объемов финансирования для недопущения просрочки оплаты выполненных работ.

1. **Описание ожидаемых результатов реализации Программы**

Реализация программы позволит обеспечить создание на территории Сортавальского муниципального района условий для жизни, работы и отдыха населения, как достижение стратегической цели, определенной в программе социально-экономического развития Сортавальского муниципального района на 2013-2016 годы, утвержденной решением Совета Сортавальского муниципального района от 11.12.2013 года № 17. Так же органами местного самоуправления будет осуществлено обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан; переселение 69 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2012 года аварийными в результате физического износа в процессе их эксплуатации и подлежащим сносу или реконструкции, расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 949,6 кв. метра; доведение площадей, предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений до норм, установленных разделом 5 Свода Правил 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»:

2016 год - Расселение аварийного жилого дома, расположенного на территории Хаапалампинского сельского поселения, общей площадью 323,2 кв.м.; количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 22 человека; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме, путем их переселения в квартиры, соответствующие требованиям Градостроительного Кодекса и санитарным нормам, и правилам; введение в эксплуатацию в п. Хаапалампи многоквартирного дома жилой площадью 376 кв.м.; расселение аварийного жилого дома, расположенного на территории п. Рускеала, общей площадью 301,8 кв.м.; количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 28 человек; введение в эксплуатацию в п. Рускеала многоквартирного дома с жилой площадью 376 кв.м.; расселение аварийного жилого дома, расположенного на территории п. Рускеала, общей площадью 324,6 кв.м.; количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 19 человек; введение в эксплуатацию в п. Рускеала многоквартирного дома жилой площадью 376 кв.м.;